

# GARANTIES ASSURANCE CONSTRUCTION

## DEMANDE D'ASSURANCE

# DELTA

C H A N T I E R

Vous souhaitez mieux assurer votre opération de construction.

Pour nous permettre d'étudier votre demande et d'y apporter la solution la mieux adaptée, nous vous invitons à :

- compléter les rubriques du présent document
  - R 1 - L'opération de construction
  - R 2 - Les constructeurs
  - R 3 - Le cadre d'assurance
  - R 4 - Documents à joindre

### *Cette demande d'assurance est présentée par*

- Nom ou raison sociale \_\_\_\_\_ • Sigle \_\_\_\_\_
- Adresse \_\_\_\_\_  
Code postal [ ][ ][ ][ ][ ][ ] Commune \_\_\_\_\_
- Agissant en qualité de \_\_\_\_\_
- Nom et fonction de la personne à contacter \_\_\_\_\_
- Téléphone [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ] • FAX [ ]
- E mail \_\_\_\_\_
- N° SIREN [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ] • Code NAF [ ][ ][ ][ ][ ]

## Rubrique 1 - L' OPÉRATION DE CONSTRUCTION

### 1.1 - PRÉSENTATION GÉNÉRALE DE L'OPÉRATION

Désignation de l'opération

- Adresse \_\_\_\_\_  
Code postal [ ][ ][ ][ ][ ][ ] Commune \_\_\_\_\_
- Adresse des locaux commerciaux (bureaux de vente) si différente de l'adresse de l'opération  
\_\_\_\_\_
- Permis de construire N° \_\_\_\_\_  
Délivré le [ ][ ][ ][ ][ ][ ] par \_\_\_\_\_
- Date de déclaration d'ouverture de chantier (DOC) (DT) (OS) [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]
- Date de début de travaux [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ] • Date prévue d'achèvement [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]

*DOC : date d'ouverture de chantier ; DT : déclaration de travaux ; OS : ordre de service*

	HT	TTC
• <b>Coût total prévisionnel des travaux neufs et honoraires</b> y compris les ouvrages accessoires, au sens du I alinéa 2 de l'article L. 243.1.1 du Code des assurances		
<b>Dont</b>		
<input type="checkbox"/> Montant des travaux		
<input type="checkbox"/> Honoraires architectes et BET		
<input type="checkbox"/> Honoraires contrôleur technique		
• <b>En cas de travaux de réhabilitation</b>		
<input type="checkbox"/> Valeur des existants soumis *		

\* *Existants soumis* : ouvrages existants, totalement incorporés dans l'ouvrage neuf **et** qui en deviennent techniquement indivisibles, au sens du II de l'article L. 243.1.1 du Code des assurances

• Coût prévisionnel retenu :  HT  TTC  Si TVA réduite précisez \_\_\_\_\_



**Le principe indemnitaire sera lié à l'option choisie**

**Exemple : si le coût prévisionnel est déclaré HT les sinistres seront réglés hors TVA**

« Vous déclarez que les bénéficiaires des garanties sont assujettis au régime de la TVA.

En conséquence, et d'un commun accord entre les parties, il est convenu que :

- la cotisation sera calculée sur le montant définitif hors taxes retenu (honoraires compris) ;
- les sinistres seront réglés hors TVA.

En cas de changement de situation fiscale du bénéficiaire de l'indemnité, un complément de cotisation devra être versé en conséquence du changement d'assiette et donc de la base indemnitaire ; à défaut, une règle proportionnelle sera appliquée aux indemnités à verser en cas de sinistre »

#### • Nature de l'opération – destination des locaux

##### Habitation

Habitation collective  Habitation individuelle groupée

##### Hébergement hôtelier

Hôtel  Complexe hôtelier

Bureaux  Commerce  Entrepôt

##### Bâtiment privé/public d'intérêt collectif

École, collège, lycée, université  Hôpital, clinique  Centre culturel et de loisirs  Crèche  
 Établissement sportif  Maison de retraite  Maison de retraite médicalisée

Industrie  Bâtiment agricole

Autre(s) précisez la destination \_\_\_\_\_

En cas d'opération mixte (ex : habitation, bureaux, commerce..) précisez le montant des travaux relevant de **chaque catégorie sélectionnée** \_\_\_\_\_

##### Usage de l'opération

Propre  Locatif  Vente en copropriété  Vente à 1 seul acquéreur

En cas de vente, précisez le nom et l'adresse du notaire \_\_\_\_\_

Si la vente est destinée à un seul acquéreur, son identité \_\_\_\_\_

En cas d'usage mixte (ex : habitation destinée à la vente et à la location) précisez le montant des travaux ou les surfaces en m<sup>2</sup> relevant de **chaque usage sélectionné** \_\_\_\_\_



## L'OPÉRATION DE CONSTRUCTION (suite)

La garantie est étendue aux dommages relevant de l'article 1792 du Code civil au(x) seul(s) ouvrage(s) **réalisé(s) sur l'emprise et dans le cadre** de l'opération déclarée.

**Dans l'affirmative**, précisez leur nature et leur montant.

Nature	Montant

### 1.4 - SITUATION DE L'OPÉRATION – AVOISINANTS

▪ Bâtiments avoisinants situés à moins de 10 mètres des travaux neufs : <i>Dans l'affirmative</i> , précisez s'il existe un référé préventif	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> NON
▪ Bâtiments avoisinants ayant une structure béton armé	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
▪ Travaux de reprise en sous-œuvre des avoisinants	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
▪ Les travaux sont-ils effectués sur des bâtiments occupés ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON

Faites-vous réaliser une mission de contrôle technique AV ?  OUI  NON

### 1.5 - OPÉRATION COMPORTANT DES TRAVAUX SUR PARTIES PRÉEXISTANTES

S'agit-il de **rénovation lourde** comprenant pour tout ou partie l'exécution des travaux listés ci-dessous ?  OUI  NON

**Dans l'affirmative**, précisez la nature des travaux réalisés

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Travaux de maçonnerie – béton armé modifiant les structures ou les efforts supportés par la construction | <input type="checkbox"/> Suppression d'éléments porteurs existants (poteaux, murs intérieurs, façades, pignons) |
| <input type="checkbox"/> Renforcement des fondations existantes   | <input type="checkbox"/> Surélévation des existants   |
| <input type="checkbox"/> Modifications de niveaux de fondations et reprise en sous-œuvre de fondations                            | <input type="checkbox"/> Travaux de charpente, couverture, bardage  |
| <input type="checkbox"/> Création de nouveaux points de fondations pour les structures porteuses                                  | <input type="checkbox"/> Travaux d'étanchéité ou d'imperméabilisation   |
|   | <input type="checkbox"/> Travaux d'isolation thermique par l'extérieur  |
|   | <input type="checkbox"/> Travaux de menuiserie extérieure   |

S'agit-il de **rénovation légère** comprenant l'exécution de travaux de maçonnerie et/ou de corps d'états différents de ceux indiqués ci-dessus ?  OUI  NON

**Dans l'affirmative**, en préciser la nature : \_\_\_\_\_

Surface et nombre de bâtiments en fin de travaux

	SHOB	Nombre de bâtiments	Nombre de logements
Parties préexistantes			
Parties nouvelles d'ouvrage			

### 1.6 - CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES DE L'OPÉRATION

**1.6.1 - Si vous souhaitez souscrire la convention dommages en cours de travaux, renseigner les données suivantes :**

La structure du bâtiment (et/ou la charpente) comporte-t-elle des éléments de portée supérieure à : 12 m entre appuis pour les ossatures béton armé et charpente bois, ou 20 m entre appuis pour les structures métalliques ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
La profondeur d'excavation est-elle supérieure à deux niveaux de sous-sols ou 5 m ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Si le terrain est en pente, les talus ont-ils une hauteur supérieure à 6 m ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
L'opération comporte-t-elle la création d'un sous-sol sous l'emprise d'un bâtiment existant ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
L'ouvrage comporte-t-il un nombre de niveaux y compris sous-sol, supérieur à 10 niveaux ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON

1.6.2 -Une étude géotechnique en rapport avec le projet est-elle réalisée ?  OUI  NON

Si oui, joindre une copie du rapport géotechnique et précisez la nature de la mission.

- G12 : étude de faisabilité des ouvrages géotechniques       G4 : suivi géotechnique d'exécution  
 G2 : étude de projet géotechnique       G5 : diagnostic géotechnique  
 G3 : étude géotechnique d'exécution

1.6.3 - L'opération comporte t-elle une installation photovoltaïque ?  OUI  NON

Dans l'affirmative précisez la superficie totale de l'installation Photovoltaïque \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

Cette installation est :

Intégrée au bâti  OUI  NON

Non intégrée (ou en surimposition)  OUI  NON

Semi intégrée (ou intégration simplifiée)  OUI  NON

	HT	TTC
▪ Valeur des équipements photovoltaïques*		
▪ Valeur de l'installation photovoltaïque*		
▪ Valeur des modules photovoltaïques*		
▪ Montant des honoraires		

\* La valeur à déclarer par poste concerné s'entend fourniture et pose comprises

Par «**équipements photovoltaïques**», nous entendons les éléments assurant la transmission et la transformation du courant électrique tels que les équipements électriques BT et HT, les onduleurs, transformateurs (AC-DC), matériels et appareils.

Par «**installation photovoltaïque**», nous entendons le système de production d'électricité et les éléments assurant la transformation et la transmission du courant électrique tels que les équipements électriques BT et HT, les onduleurs, transformateurs (AC-DC), matériels, appareils, ainsi que les points d'ancrage ou de fixation, et les éventuels travaux de confortement nécessaires.

Par «**modules photovoltaïques**», nous entendons le générateur photovoltaïque composé d'un assemblage de cellules photovoltaïques sous forme **rigide** et ayant pour seule fonction la production d'électricité.

La production d'électricité est destinée à :

Revente totale :  OUI  NON    Autoconsommation :  OUI  NON    Usage mixte :  OUI  NON

❖ Procédé mis en oeuvre

• Couverture

Membrane souple :  OUI  NON    Panneaux rigides :  OUI  NON    Tuiles :  OUI  NON  
 Verrière :  OUI  NON

• Bardage

Bardage en façade :  OUI  NON    Murs rideaux :  OUI  NON

Autre : précisez \_\_\_\_\_

Description sommaire \_\_\_\_\_

### Précision sur le procédé mis en œuvre

Ce procédé est-il de Technique courante (cf. 1.7) ?  OUI  NON

**Dans l'affirmative** : indiquez les références de l'évaluation technique (ATec, Pass innovation vert, ATex)

La seule atteinte à la fonction « production d'électricité » n'est pas couverte par ce contrat, que l'installation soit intégrée ou non au bâti.

Souhaitez-vous souscrire une garantie des dommages de dysfonctionnement de l'installation photovoltaïque après réception ?  OUI  NON

Êtes-vous déjà assuré pour votre responsabilité en qualité d'exploitant de l'installation photovoltaïque ?

OUI  NON

Dans la négative, souhaitez-vous souscrire une assurance de responsabilité civile producteur d'énergie ?

OUI  NON

### 1.6.4 - Votre opération est-elle édifée sur ou en zone :

<ul style="list-style-type: none"> <li>Faisant l'objet d'un arrêté préfectoral termites</li> </ul> <p><b>Dans l'affirmative</b></p> <p>L'opération fait-elle l'objet d'une barrière anti-termites ?</p> <p>L'opération comporte-t-elle un vide sanitaire contrôlable ?</p>	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> <li>Considérée comme zone à risque d'exposition au Radon</li> </ul> <p><b>Dans l'affirmative</b></p> <p>Des dispositions spécifiques pour réduire les teneurs en Radon sont-elles prévues ?</p> <p>Nature du procédé _____</p>	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> <li>D'affaissement minier ou de carrière</li> </ul> <p><b>Dans l'affirmative</b></p> <p>Une étude géotechnique G2 est-elle réalisée ?</p>	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> <li>Présentant des vides karstique, des dissolutions de gypse</li> </ul> <p><b>Dans l'affirmative</b></p> <p>Une étude géotechnique G2 est-elle réalisée ?</p>	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> <li>Présentant des argiles gonflantes en zone à aléa fort ou moyen selon carte départementale du BRGM (<a href="http://www.argiles.fr">www.argiles.fr</a>)</li> </ul> <p><b>Dans l'affirmative</b></p> <p>Une étude géotechnique G12 est-elle réalisée ?</p>	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON

<ul style="list-style-type: none"> <li>Inondable</li> </ul>	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
L'opération est-elle située dans une zone faisant l'objet d'un PPRI ? (Plan de Prévention des Risques d'Inondation)	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Les préconisations du PPRI sont-elles respectées ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
En cas d'inondabilité imposée par le PPRI un cuvelage est-il prévu jusqu'au niveau fixé ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
L'opération est-elle située dans une zone ne faisant pas l'objet d'un PPRI ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Des dispositions aptes à s'opposer à toutes remontées de la nappe phréatique ou toute infiltration d'eaux de ruissellement (cuvelage, radier de sous-pression, enduit d'étanchéité, drainage, radier drainant) ont-elles été prévues ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
<b>Dans l'affirmative</b>		
Nature du procédé _____		
<ul style="list-style-type: none"> <li>L'opération comporte-t-elle des parties enterrées ?</li> </ul>	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
<b>Dans l'affirmative</b> , quel est le niveau NGF ?		
<ul style="list-style-type: none"> <li>des PHEC (1) _____</li> </ul>		
<i>(1) c'est à dire celui correspondant aux Plus Hautes Eaux Connues = crue centennale (cf. DTU 14.1)</i>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>du sol naturel _____</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>du dernier niveau de sous-sol _____</li> </ul>		

### 1.7 - NATURE DES TRAVAUX

Le souscripteur déclare que les travaux réalisés sur la présente opération sont de technique courante.

Par « travaux de technique courante », on entend les ouvrages répondant aux caractéristiques suivantes:

- Les travaux de construction répondant à une norme homologuée (NF DTU ou NF EN) ou à des règles professionnelles acceptées par la C2P (1).
- Les procédés ou produits faisant l'objet au jour de la passation du marché :
  - d'un Agrément Technique Européen (ATE) bénéficiant d'un Document Technique d'Application (DTA), ou d'un Avis Technique (ATec), valides et non mis en observations par la C2P (2) ;
  - d'une Appréciation Technique d'Expérimentation (ATex) avec avis favorable ;
  - d'un Pass'innovation « vert » en cours de validité.

(1) Les règles professionnelles acceptées par la C2P (Commission Prévention Produits mis en oeuvre de l'Agence Qualité Construction) sont listées à l'annexe 2 de la publication semestrielle de la C2P et sont consultables sur le site de l'Agence Qualité Construction ([www.qualitéconstruction.com](http://www.qualitéconstruction.com)).

(2) Les communiqués de la C2P sont accessibles sur le site de l'AQC ([www.qualitéconstruction.com](http://www.qualitéconstruction.com)).

**L'opération comporte-t-elle l'exécution de travaux qui sont de technique non courante ?**  OUI  NON

Pour vous permettre d'avoir plus aisément connaissance de la réalisation sur votre opération de ce type de travaux, avez-vous introduit dans les marchés avec les constructeurs l'obligation de signaler la mise en oeuvre de travaux ou procédés de technique non courante ?  OUI  NON

À titre indicatif les travaux **(liste non exhaustive)** concernent-ils ?

un dallage en béton de fibres	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
une couverture en fibo-ciment	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
des façades VEA, ventilées ou double peau	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
des façades VEC	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON

## L' OPÉRATION DE CONSTRUCTION (suite)

des plaques polycarbonate en façade ou couverture	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
une isolation thermique par l'extérieur + enduit hydraulique	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
une isolation frigorifique ou cloison	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
des sols résine ou sportif	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
des traitements anti-termites	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
des traitements d'amiante (encapsulation)	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
construction en bois (hors DTU 31.2)	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
des procédés liés aux énergies renouvelables	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
<b>Dans l'affirmative</b> précisez lesquels : _____		
des techniques spécifiques d'étanchéité	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON

Autres ?  OUI  NON

**Si oui** : précisez la nature des travaux : \_\_\_\_\_

Pour chaque nature de travaux concernés par de la TNC (renseigné à OUI, aux questions précédentes ou autres) veuillez préciser :

L'identité de l'entreprise qui exécutera les travaux	Ses qualifications professionnelles ou ancienneté dans le métier	La nature des travaux concernés

Joindre la (les) attestation(s) de responsabilité décennale spécifiques de chantier reprenant les éléments suivants :

- Adresse du chantier
- Nom du maître d'ouvrage
- Date de DOC (Date d'ouverture du chantier)
- Montant du marché de l'entreprise
- Coût de la construction déclarée HT
- Nature des travaux de l'entreprise
- Procédés, produits mis en oeuvre

### 1.8 - NATURE DE L'OUVRAGE

Sont considérés comme ouvrages de « caractère exceptionnel » les ouvrages exécutés par des entreprises de maçonnerie béton armé, charpente en fer ou bois et de construction métallique et comportant une ou plusieurs des particularités ci-après :

GRANDE PORTÉE			GRANDE HAUTEUR HORS SOL		GRANDE PROFONDEUR
	Portée (entre nu des appuis supérieure à)	Porte-à-faux supérieure à		HAUTEUR TOTALE DE L'OUVRAGE (au dessus du point le plus bas du sol entourant l'ouvrage) supérieure à	Parties enterrées dont la hauteur (au dessous du point le plus haut du sol entourant l'ouvrage) est supérieure à 15 mètres. Pieux (ou puits de fondations) de plus de 30 mètres après recépage.
Pour le bois + poutres + arcs	30 m	15 m	Hall sans plancher intermédiaire	35 m	
	60 m	15 m		Bâtiment à étages	
Pour le béton + poutres + arcs (ou voûtes)	40 m	20 m			
	70 m	20 m			
Pour l'acier + poutres + arcs	50 m	25 m			
	70 m	25 m			

L'opération comporte-t-elle l'exécution d'ouvrages de caractère exceptionnel ?  OUI  NON

**Rappel** : conformément à l'article R. 111.38 du Code de la construction, les opérations comportant l'exécution d'ouvrage de caractère exceptionnel sont soumises obligatoirement à contrôle technique visant la solidité de l'ouvrage (mission de type L au minimum).



Nature des travaux concernés et leurs caractéristiques techniques	Leur montant	L'identité de l'entreprise qui les exécutera et ses (éventuelles) qualifications professionnelles

Joindre la (les) attestation(s) de responsabilité décennale spécifiques de chantier reprenant les éléments suivants :

- Adresse du chantier
- Nom du maître d'ouvrage
- Date de DOC (Date d'ouverture du chantier)
- Montant du marché de l'entreprise
- Coût de la construction déclarée HT
- Nature des travaux de l'entreprise
- Procédés, produits mis en oeuvre

## Rubrique 2 - LES CONSTRUCTEURS

### 2.1 - LE MAÎTRE D'OUVRAGE

À préciser uniquement si le Maître d'ouvrage n'est pas le souscripteur identifié page 1. En cas de SCI, indiquez également le nom du gérant.

- Nom ou raison sociale \_\_\_\_\_
- Adresse \_\_\_\_\_  
Code postal | | | | | Commune \_\_\_\_\_
- Agissant en qualité de \_\_\_\_\_

Assume-t-il certaines missions de maîtrise d'œuvre ?  OUI  NON

**Si oui** <sup>(\*)</sup>, précisez la nature des prestations et indiquez les références (diplômes, expérience pratique) du technicien :

---



---

Exécute-t-il certains travaux ?  OUI  NON

**Si oui** <sup>(\*)</sup>, précisez la nature des travaux, leurs montants et les références techniques des personnes dirigeants ces travaux.

---



---

<sup>(\*)</sup> Si vous êtes assuré pour ce type de prestation, joindre une attestation d'assurance de responsabilité décennale valable à la date de DOC.

Fournit-il des matériaux ?  OUI  NON

**Si oui**, précisez leur nature et le montant estimatif des matériaux fournis.

---

Dispose-t-il d'un service d'entretien ?  OUI  NON D'un service après vente ?  OUI  NON

**Si oui**, décrire l'organisation et les modalités d'intervention du service.

- (Équipe interne, externe, effectif, budget, moyen matériel rattaché à la structure, information des acquéreurs...)

---



---

- Pendant l'année de parfait achèvement, fait-il appel aux entreprises intervenantes  OUI  NON

## 2.2 - LES CONCEPTEURS

### 2.2.1 - Les architectes et maîtres d'œuvre

Identité	Adresse	Mission	
		Conception	Direction et surveillance des Travaux
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Joindre la (les) attestation(s) d'assurance de responsabilité décennale valable(s) à la date de DOC

### 2.2.2 - Les B.E.T et ingénieurs conseils

Identité	Adresse	Mission

Joindre la (les) attestation(s) d'assurance de responsabilité décennale valable(s) à la date de DOC

## 2.3 - LES ENTREPRISES

Mode de passation des marchés	Identité	Adresse	Assureur
<input type="checkbox"/> En groupement			
<input type="checkbox"/> En entreprise générale			
<input type="checkbox"/> En contractant général (contrat de louage d'ouvrage unique pour la conception et la réalisation de l'opération)			
<input type="checkbox"/> En lots séparés	Compléter le tableau ci -après		

Le demandeur peut joindre en annexe une liste qui, dans ce cas, devra reprendre l'ensemble des renseignements de la grille figurant ci-dessous. Cette liste, faisant référence à la présente opération, sera datée et signée pour être annexée au contrat dont elle fera partie intégrante.

Lot concerné	Est-il sous traité en tout ou partie ?		Identité et adresse du titulaire du lot	Qualification Qualibat et/ou Qualifelec ou ancienneté dans le métier (*)	Montant du lot
	OUI	NON			
<b>Fondations spéciales</b> <input type="checkbox"/> Consolidation des sols <input type="checkbox"/> Pieux – micro pieux <input type="checkbox"/> Parois moulées	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Gros œuvre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<b>Charpente</b> <input type="checkbox"/> bois <input type="checkbox"/> Métal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<b>Menuiserie extérieure</b> <input type="checkbox"/> Murs rideaux <input type="checkbox"/> VEC <input type="checkbox"/> VEA <input type="checkbox"/> Autres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<b>Façade</b> <input type="checkbox"/> Isolation thermique par l'extérieur <input type="checkbox"/> Bardage <input type="checkbox"/> Imperméabilisation <input type="checkbox"/> Autres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Étanchéité	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Couverture	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Plomberie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Plâtrerie – doublage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Menuiserie intérieure	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Carrelage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Chauffage – ventilation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Serrurerie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Électricité	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Peinture	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Vitrierie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fermetures	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Revêtement sol souple	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Ascenseurs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
VRD	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Autres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

(\*) En cas de sous traitance la réponse doit correspondre à l'entreprise qui exécutera effectivement les travaux

## Rubrique 3 - LE CADRE D'ASSURANCE

Nous vous invitons à nous indiquer les garanties que vous souhaitez souscrire.

- Convention responsabilité civile du maître d'ouvrage (R3.1)  OUI  NON
- Convention Terrains et locaux commerciaux (R3.2)  OUI  NON
- Convention Dommages en cours de travaux (R3.3)  OUI  NON
- Convention Dommages ouvrage (R3.4)  OUI  NON
- Convention Constructeur non réalisateur (R3.5)  OUI  NON

**Si le montant de l'opération déclarée par le maître d'ouvrage (travaux et honoraires compris) est = ou > à 15 M€ HT**

- Convention d'assurance collective de responsabilité décennale (R 3.6)  OUI  NON

### R 3.1 - CONVENTION RESPONSABILITÉ CIVILE DU MAÎTRE D'OUVRAGE OUI NON

FORMULE 1  OUI  NON

Nature des garanties	Montant des garanties*	Montant des franchises
Dommages corporels	3.049.000 €	Néant
Dommages matériels	610.000 €	20 statutaires
Dommages immatériels	305.000 €	20 statutaires
Dommages en cas d'atteinte à l'environnement (tous dommages confondus)	305.000 €	20 statutaires

\* Le montant de garantie s'entend par sinistre et par an

Nature des garanties	Montant des garanties*	FORMULE 2	FORMULE 3
		<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
		<b>Montant des franchises</b>	
Dommages corporels	3.049.000 €	Néant	Néant
Dommages matériels	1.220.000 €	40 statutaires	80 statutaires
Dommages immatériels	610.000 €	40 statutaires	80 statutaires
Dommages en cas d'atteinte à l'environnement (tous dommages confondus)	610.000 €	40 statutaires	80 statutaires

\* Le montant de garantie s'entend par sinistre et par an

### R 3.2 - CONVENTION TERRAINS ET LOCAUX COMMERCIAUX OUI NON

### R 3.3 - CONVENTION DOMMAGES EN COURS DE TRAVAUX OUI NON

#### Montant de garantie épuisable : coût de l'opération

**Franchise** : opération < à 11 M€  25 statutaires\*  45 statutaires  75 statutaires

**Franchise** : opération > à 11 M€  25 statutaires\*  45 statutaires  75 statutaires  150 statutaires  
 300 statutaires

\* Portée à 45 statutaires en cas de vol

#### ▪ Garanties optionnelles

**Garantie maintenance visite**  OUI  NON

La franchise est identique à celle choisie pour la garantie de base « dommages en cours de travaux »

Durée de la garantie  12 mois  24 mois

**Garantie dommages aux existants**

OUI  NON

Il s'exprime en pourcentage des travaux neuf  5 %  10 %  20 %  30 %

La franchise est identique à celle choisie pour la garantie de base « dommages en cours de travaux »

**Garantie « frais »**

- Frais de transport à grande vitesse – Heures supplémentaires – Location de matériel  OUI  NON
- Garantie honoraires et frais d'expert et des hommes de l'art  OUI  NON
- Garantie plans et dessins  OUI  NON

**Garantie mesures conservatoires**

OUI  NON

**Garantie des risques financiers**

OUI  NON

Montants de garantie

- Annulation du permis de construire : 77.000 €
- Vice imprévisible du sol\* : 153.000 €

\* La garantie est subordonnée à la réalisation d'une mission d'étude de projet géotechnique réalisée par un BET Spécialisé)

**Garantie des risques financiers**

OUI  NON

Montant de la garantie	77.000 €	153.000 €	229.000 €	305.000 €	382.000 €	458.000 €	610.000 €	687.000€	763.000 €
Frais bancaires supplémentaires <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Pertes de loyers <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Frais de location supplémentaires <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

**R 3.4 - GARANTIE DOMMAGES OUVRAGE**

OUI  NON

**3.4.1 - Garantie Dommages Ouvrage et Garanties Complémentaires**

**3.4.1.1 - Nature des garanties**

**Garantie dommages ouvrage obligatoire**

**Garanties complémentaires optionnelles**

OUI  NON

<b>Bon fonctionnement des éléments d'équipements</b> <i>Montant indexé et épuisable</i>	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
20 % du coût de la construction sans pouvoir excéder	610.000 €
<b>Dommages immatériels consécutifs</b> <i>Montant indexé et épuisable</i>	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
10 % du coût de la construction sans pouvoir excéder	305.000 €
<b>Dommages aux existants</b> <i>Montant indexé et épuisable</i>	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Merci de cocher le montant de garantie souhaitée (il s'exprime en pourcentage du coût total prévisionnel des travaux neufs et honoraires sans pouvoir être inférieur à 40.000€	<input type="checkbox"/> 5 % <input type="checkbox"/> 10 % <input type="checkbox"/> 20 %

### 3.4.1.2 - Franchises

Les options avec franchises peuvent être choisies si la garantie dommages ouvrage est souscrite à titre facultatif (loi du 31.12.1989)

Sans franchise    10 statutaires    20 statutaires    40 statutaires    Autre \_\_\_\_\_

Le montant de la franchise statutaire est celle en vigueur à la date de déclaration du sinistre.

### R 3.5 - CONVENTION CONSTRUCTEUR NON RÉALISATEUR

- Êtes-vous assujettis à l'obligation d'assurance pesant sur le demandeur ou le maître de l'ouvrage en vertu de l'article L. 241.2 du Code des assurances lorsqu'il agit en qualité de promoteur immobilier, vendeur après achèvement, vendeur d'immeuble à construire, mandataire du propriétaire de l'ouvrage ou de conducteur d'opération ?  
 OUI    NON

**Si oui**, cette garantie obligatoirement souscrite sera assortie d'une franchise égale à 10 % du montant du sinistre avec un minimum égal à 3 statutaires et un maximum égal à 13 statutaires.

### R 3.6 - CONVENTION D'ASSURANCE COLLECTIVE DE RESPONSABILITÉ DÉCENNALE

#### Article R. 243-1 du Code des assurances

« Les personnes mentionnées aux articles L. 241-1 et L. 241-2 peuvent satisfaire à l'obligation d'assurance leur incombant en vertu de ces articles en recourant à un contrat d'assurance collectif, en complément d'un ou plusieurs contrats d'assurance garantissant individuellement leur responsabilité dans la limite des plafonds fixés dans ce ou ces contrats.

Ce contrat d'assurance collectif peut être souscrit pour le compte de plusieurs personnes mentionnées à ces articles »

Le montant de l'opération déclarée par le maître d'ouvrage (travaux et honoraires compris) est-il est = ou > à 15 M€ HT ?

OUI    NON

**Si oui** : Nous vous proposons un Contrat d'assurance Collectif de Responsabilité Décennale (CCRD), délivré conformément aux recommandations de la FFSA du 19 décembre 2008, sauf si le contrat a été souscrit auprès d'un autre assureur, dans ce cas joindre l'attestation correspondante.

## Rubrique 4 - DOCUMENTS À JOINDRE

### À joindre à toute demande d'assurance

- La déclaration d'ouverture de chantier (DOC) ou ordre de service (OS) ou déclaration de travaux (DT) ;
- Le permis de construire ou la déclaration de travaux ;
- Le plan de masse de la demande de permis de construire (dans le cadre d'opération partielle par rapport au permis de construire repérer par couleur, surlignage ou annotation, l'ouvrage objet de la présente demande) ;
- et, en cas de travaux sur partie préexistante, annexer le descriptif détaillé de l'opération ;
- Rapport d'étude géotechnique, selon les conditions fixées au 1.6 de la demande d'assurance.

Dans le cas où l'opération déclarée relève du dispositif PSLA « Prêt Social Location Accession »

- La déclaration d'ouverture de chantier (DOC) devra mentionner la nature du financement et le nombre de logements concernés ;
- À défaut, joindre la copie de la convention type signée avec l'État.

### Documents complémentaires

Les pièces complémentaires suivantes peuvent être nécessaires à l'étude de vos garanties

- CCTP ou descriptif détaillé des travaux
- Jeu de plan (plan de masse – plan des sous-sols, rez-de-chaussée étage courant – coupe)
- Rapport du bureau de contrôle en phase conception.

## Attestations de responsabilité décennale

### Les Constructeurs

Pour chaque constructeur au sens de l'article 1792-1 du Code civil (entreprise, architectes, maîtres d'œuvre, BET, y compris étude de sols) ainsi que pour le contrôleur technique, **joindre une attestation d'assurance de responsabilité décennale portant les mentions obligatoires suivantes :**

1. La période de validité devra correspondre à la date d'ouverture de chantier.
2. Les attestations devront indiquer que la garantie est délivrée conformément aux dispositions légales et réglementaires issues de la loi n° 78-12 du 04 janvier 1978 (articles L. 241-1 et A. 243-1 – annexe I du Code des assurances) et qu'elle est accordée pour la durée de 10 ans à compter de la réception telle que visée à l'article 1792-4-1 du Code civil.
3. Seront précisées les activités et/ou missions garanties correspondant aux lots exécutés par l'intervenant concerné.
4. Si l'attestation prévoit une limite d'intervention en coût d'ouvrage et/ou montant de marché, le coût total prévisionnel déclaré et/ou montant de du marché de l'intervenant concerné devra être en adéquation avec cette limite contractuelle.
5. Pour **les ouvrages d'habitation** le montant de la garantie obligatoire doit être exprimé « à hauteur du coût des travaux de réparation de l'ouvrage »
6. Pour **les ouvrages hors habitation** le montant de la garantie obligatoire doit être exprimé à minima « dans la limite du coût total de la construction déclaré par le maître d'ouvrage»

### L'ensemble de ces mentions sont nécessaires pour établir la conformité de l'attestation

<b>Le montant de votre opération est &lt; 15.000.000 € HT</b>	Attestation portant l'ensemble des mentions conformes de 1 à 6, comme indiquée ci avant.
<b>Le montant de votre opération est ≥ 15.000.000 € HT</b>	Attestation nominative ou annuelle conditionnée à la souscription effective d'un CCRD au bénéfice des intervenants concernés, portant l'ensemble des mentions conformes de 1 à 4 comme indiqué ci avant et précisant les montants de garantie exclusifs de règle proportionnelle exigés par sinistre soit : <ul style="list-style-type: none"> <li>- lots intégrant la structure et le gros œuvre* : 10.000.000 €</li> <li>- autres lots : 6.000.000 €</li> <li>- conception / maîtrise d'œuvre/ géotechnicien / BET / contrôle technique / Constructeur non réalisateur : 3.000.000 €</li> </ul>

\* selon nomenclature d'activités FFSA (fondation, gros œuvre, charpente bois, charpente et structure métallique)

### Pour les travaux de technique non courante et/ou ouvrages à caractère exceptionnel (cf. 1.7 et 1.8 de la demande d'assurance)

Joindre une attestation de responsabilité décennale spécifique de chantier portant l'ensemble des mentions conformes et reprenant les éléments suivants :

- Adresse du chantier
- Nom du maître d'ouvrage
- Date de DOC (Date d'ouverture du chantier)
- Montant du marché de l'entreprise
- Coût de la construction déclarée HT
- Nature des travaux de l'entreprise
- Procédés, produits mis en oeuvre

La garantie dommages-ouvrage obligatoire est conditionnée au fait que les intervenants répondant de la responsabilité décennale au sens de l'article 1792-1 du Code civil ainsi que le contrôleur technique soient régulièrement assurés, conformément aux dispositions légales et réglementaires, à la date d'ouverture de chantier.

Faites-vous bien appel à des constructeurs assurés au titre de leur obligation d'assurance de responsabilité décennale ?

OUI  NON

Vous vous engagez à nous fournir l'ensemble de leurs attestations d'assurance de responsabilité décennale conforme **au plus tard** à la date prévisionnelle de réception de l'ouvrage.

**À défaut, les conditions de l'aggravation de risques telles que prévues à l'article L. 113-4 du Code des assurances s'appliqueront et nous pourrions procéder, soit à :**

- l'émission d'une cotisation complémentaire égale à 50% de la cotisation relative à la garantie dommages ouvrage ;
- la résiliation du contrat.

**Le demandeur déclare ne pas avoir connaissance de sinistres connus relatifs à cette opération au jour de la signature de la présente demande d'assurance.**

Ces informations, qui nous sont destinées, ne seront diffusées à l'extérieur que pour les seuls besoins de passation, de gestion et d'exécution du contrat.

Vous pouvez en obtenir la communication, ainsi que leur éventuelle rectification, auprès de la SMABTP - GCAI 114, avenue Emile Zola - 75739 PARIS CEDEX 15.

Le demandeur déclare sincères et, à sa connaissance, exacts les renseignements ci-avant et certifie qu'ils ne comportent aucune restriction de nature à nous induire en erreur.

**Nous attirons votre attention sur le fait que toute omission, toute déclaration fautive ou inexacte pourrait entraîner la nullité du contrat et vous exposer à supporter la charge de tout ou partie des indemnités ainsi que le prévoient les articles L. 113-8 et L. 113-9 du Code des assurances.**

Fait à \_\_\_\_\_

Le \_\_\_\_\_

Signature du demandeur